

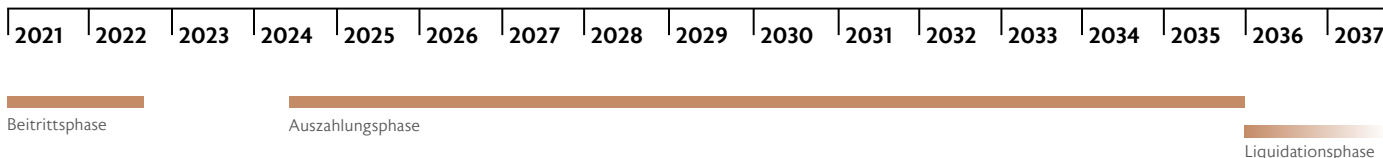


Geschlossener Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds)	DF Deutsche Finance Investment Fund 19 GmbH & Co. geschlossene InvKG
Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG)	DF Deutsche Finance Investment GmbH
Investitionsstrategie	Immobilien und Infrastruktur
Geplantes Kommanditkapital	Es ist beabsichtigt, das Kommanditkapital des Investmentfonds während der Beitrittsphase schrittweise auf 35 Mio. EUR zu erhöhen.
Anteilsklasse A Strategie Ausschüttung	
Mindestbeteiligung	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 500 EUR ohne Rest teilbar sein.
Einzahlung	Anfänglich zu leistende Einlage in Höhe der gezeichneten Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag auf das gezeichnete Kommanditkapital.
Prognostizierte Ausschüttung*	2023 bis 2025: 3 % p. a. 2026 bis 2029: 5 % p. a. 2030 bis 2035: 6 % p. a. auf die zum Ende des jeweiligen Geschäftsjahres (Bilanzstichtag) jeweils geleistete Kommanditeinlage. Ausschüttungen sollen jährlich, jeweils zum 30.06. des folgenden Geschäftsjahres erfolgen.
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss*	165 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag). Im Falle einer negativen bzw. positiven Abweichung der im Basisszenario angenommenen laufenden Erträge sowie Wertentwicklungen der Investments in Höhe von 15 % ergibt sich eine prognostizierte Gesamtauszahlung von 140 % bzw. 190 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.
Anteilsklasse B Strategie Zuwachs	
Mindestbeteiligung	5.000 EUR, höhere Beträge müssen durch 500 EUR ohne Rest teilbar sein.
Einzahlung	Die gezeichnete Kommanditeinlage ist durch eine Ersteinlage sowie sukzessive durch monatliche Einzahlungen zu erbringen. Die Ersteinlage beträgt mindestens 25 % der gezeichneten Kommanditeinlage (entspricht 25 monatlichen Einzahlungen, „Ersteinlage“) zzgl. Ausgabeaufschlag auf das gezeichnete Kommanditkapital; höhere Ersteinlagebeträge sind nur in 5 %-Schritten der gezeichneten Kommanditeinlage (entspricht jeweils 5 monatlichen Einzahlungen) möglich. Die sukzessiven monatlichen Einzahlungen betragen gleichbleibend mindestens 1 % der gezeichneten Kommanditeinlage („Teilzahlungen“); höhere Teilzahlungen sind nur in 1 %-Schritten der gezeichneten Kommanditeinlage möglich.
Prognostizierte Ausschüttung*	2023 bis 2025: 3 % p. a. 2026 bis 2029: 5 % p. a. 2030 bis 2035: 6 % p. a. auf die zum Ende des jeweiligen Geschäftsjahres (Bilanzstichtag) jeweils geleistete Kommanditeinlage. Bis zum Zeitpunkt der vollständigen Einzahlung der gezeichneten Kommanditeinlage, werden Ausschüttungsansprüche mit den ausstehenden Teilzahlungen verrechnet und nicht an die Anleger ausgezahlt; dies führt somit zu einer Verkürzung des Einzahlungszeitraums, nicht zu einer Herabsetzung des monatlichen Teilzahlungsbetrages. Nach der vollständigen Einzahlung der gezeichneten Kommanditeinlage sollen Ausschüttungen jährlich, jeweils zum 30.06. des folgenden Geschäftsjahres erfolgen.
Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss*	146 % der Kommanditeinlage (ohne Ausgabeaufschlag). Im Falle einer negativen bzw. positiven Abweichung der im Basisszenario angenommenen laufenden Erträge sowie Wertentwicklungen der Investments in Höhe von 15 % ergibt sich eine prognostizierte Gesamtauszahlung von 124 % bzw. 168 % der Einlage (ohne Ausgabeaufschlag) vor Steuern.
Ausgabeaufschlag (Agio)	Bis zu 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage
Beitrittsphase	Bis zum 30.06.2022. Die Komplementärin ist berechtigt die Beitrittsphase bis längstens zum 31.12.2022 zu verlängern.
Laufzeit	Befristete Laufzeit bis zum 31.12.2035 Verlängerung der Laufzeit um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen möglich. Eine ordentliche Kündigung der Beteiligung an dem Investmentfonds ist während der Laufzeit ausgeschlossen, eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund ist hingegen möglich. Es bestehen hinsichtlich der Beteiligung keine sonstigen Rückgaberechte für die Anleger.
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Verwahrstelle	CACEIS Bank S.A., Germany Branch, München

*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

DIE PHASEN DES INVESTMENT FUND 19

PROGNOSE



Hinweis: Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind verkürzt dargestellt und stellen keine Anlageberatung, Anlagevermittlung oder Anlageempfehlung dar, sondern dienen ausschließlich als Marketinginformation. Sie sind unverbindlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und bilden keine Grundlage für einen Vertrag oder für die Begründung von Rechtspflichten. Kapitalanlagen der dargestellten Art sind stets längerfristige unternehmerische Beteiligungen, die wirtschaftliche, steuerliche und rechtliche Risiken beinhalten, die im Extremfall einen Totalverlust des eingesetzten Kapitals bedeuten können. Maßgeblich für eine Anlageentscheidung sind allein die Angaben im aktuellen Verkaufsprospekt und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen. Eine fundierte Beteiligungentscheidung sollte daher allein nach Kenntnis des Inhalts des Verkaufsprospekts getroffen werden. Der Verkaufsprospekt einschließlich Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag und Treuhandvertrag inkl. etwaiger Aktualisierungen und Nachträge und die aktuellen wesentlichen Anlegerinformationen sind als deutschsprachige Dokumente bei der DF Deutsche Finance Investment GmbH, Leopoldstraße 156, 80804 München, auf einem dauerhaften Datenträger, bspw. in Papierform, sowie als Download unter www.deutsche-finance.de/investment erhältlich. Stand: Januar 2021